AVIS ÉVALUATION

Année 2020

Ville de La Sarre

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

MRC d'Abitibi-Ouest
11, 5e avenue Est
La Sarre (Québec)
J9Z1K7 TÉL.: 819-339-5671

RÔLE TRIENNAL	DATE DE L'AVIS
2019-2020-2021	2020-01-01

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

PROPRIÉTAIRE

VOTRE NOM
VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE
LA SARRE QC J9Z 1Y3

☐ Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE 4 0000-00-0000-0-000-0000
SITUATION 4 Adresse de l'immeuble
DÉSIGNATION CADASTRALE 4 # cadastre
SUPERFICIE 4 800.00 Mètres carrés FRONTAGE 4 20.00

COPIE

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	4	N/A	SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.	4	N/A
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.	4	N/A	VALEUR DU TERRAIN E.A.E. ZONE	4	N/A
VALEUR DU BÂTIMENT E.A.E. ZONE	4	N/A	VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES	4	N/A

CERTIFICAT

N° DE CERTIFICAT

MOTIF DE CET AVIS
Ajout d'une unité d'évaluation entière

ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		
TERRAIN			DATE DU MARCHÉ	
40 000			2017-07-01	
BÂTIMENT(S)			PROPORTION MÉDIANE	
126 000			100 %	
VALEUR TOTALE		FACTEUR COMPARATIF	VALEUR UNIFORMISÉE	
166 000	x	1.00	166 000	

DATE DU DÉPÔT 2018-11-01

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	ALINÉA	MONTANT	P	I

T = TERRAIN B = BÂTIMENT I = IMMEUBLE

1 = IMPOSABLE 2 = NON IMPOSABLE
4 = EXEMPTION GOLF 6 = PRESBYTÈRE

CATÉGORIES D'IMMEUBLE

DE SIX LOGEMENTS OU PLUS	IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL
NON	NON CLASSE
TERRAIN VAGUE DESSERVI	IMMEUBLE INDUSTRIEL
NON	NON CLASSE

AUTRES INDICATIONS

L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.51 DE LA LOI	L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.52 DE LA LOI
N/A	N/A

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Année 2020

MUNICIPALITÉ LOCALE
Ville de La Sarre

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
Adresse de l'immeuble

MATRICULE
0000-00-0000-0-000-0000 (F)

N° COMPTE

PÉRIODE D'IMPOSITION
1 janvier 2020 au 31 décembre 2020

DATE DU COMPTE	VALEUR AU RÔLE
1 janvier 2020	VALEUR AU RÔLE

DÉBITEUR DU COMPTE

Voir propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte.

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° DU PRÊT

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE	DONNÉE DE BASE	TAUX	% DU TAUX	MONTANT	CODES
Taux de base	01-2020	EVA	166000	.00958	100.00	1 590.28	G E
Aqueduc-J	01-2020	LOG	1	120.00	100.00	120.00	R S
Assainissement des eaux usées	01-2020	EVA	166000	.0015	100.00	249.00	G S
Foncière spéciale	01-2020	EVA	166000	.001036	100.00	171.98	B S
Ordures/recyclage résidentiel-E	01-2020	LOG	1	300.00	100.00	300.00	R S

COPIE

FRO = AU FRONTAGE
EVA = DU 100 $ D'ÉVALUATION
SUP = À LA SUPERFICIE
FOR = FORFAITAIRE
UNI = À L'UNITÉ

AU

AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LES TAXES

	TAUX	TOTAL 4	2 431.26
		ARRÉRAGES 4	
		INTÉRÊTS 4	N/A
		PÉNALITÉ 4	N/A
		MONTANT DÛ 4	2 431.26

VOIR AU VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES 3

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS

DATE (A M J)	MONTANT
2020-03-02	607.83
2020-05-04	607.81
2020-07-02	607.81
2020-09-01	607.81

REMARQUES

Méthode de paiement :
Débit, chèque ou auprès de votre institution financière

MESSAGES GÉNÉRAUX

LIEU DE PAIEMENT

Ville de La Sarre
201, rue Principale
La Sarre (Qc) J9Z 1Y3

NOTE : Si vous désirez un reçu, vous devez nous en faire la demande.

IMPORTANT : JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

Ville de La Sarre

COPIE

SPC - 01879

PROPRIÉTAIRE
VOTRE NOM
VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE
LA SARRE QC J9Z 1Y3

1

ÉCHÉANCE

A	M	J
2020	03	02

SITUATION
Adresse de l'immeuble

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE.
SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT
0000-00-0000-0-000-0000 (F)

TAXES « G »	4	459.82
TAXES « R »	4	148.01
TAXES « U »	4	
ARRÉRAGES INTÉRÊTS PÉNALITÉ	4	N/A
TOTAL DU 1er VERSEMENT	4	607.83
MONTANT VERSÉ	4	

Ville de La Sarre

COPIE

SPC - 01879

PROPRIÉTAIRE
VOTRE NOM
VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE
LA SARRE QC J9Z 1Y3

2

ÉCHÉANCE

A	M	J
2020	05	04

SITUATION
Adresse de l'immeuble

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE.
SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT
0000-00-0000-0-000-0000 (F)

TAXES « G »	4	459.82
TAXES « R »	4	147.99
TOTAL DU 2e VERSEMENT	4	607.81
MONTANT VERSÉ	4	

Ville de La Sarre

COPIE

SPC - 01879

PROPRIÉTAIRE
VOTRE NOM
VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE
LA SARRE QC J9Z 1Y3

3

ÉCHÉANCE

A	M	J
2020	07	02

SITUATION
Adresse de l'immeuble

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE.
SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT
0000-00-0000-0-000-0000 (F)

TAXES « G »	4	459.82
TAXES « R »	4	147.99
TOTAL DU 3e VERSEMENT	4	607.81
MONTANT VERSÉ	4	

Ville de La Sarre

COPIE

SPC - 01879

PROPRIÉTAIRE
VOTRE NOM
VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE
LA SARRE QC J9Z 1Y3

4

ÉCHÉANCE

A	M	J
2020	09	01

SITUATION
Adresse de l'immeuble

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE.
SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT
0000-00-0000-0-000-0000 (F)

TAXES « G »	4	459.82
TAXES « R »	4	147.99
TOTAL DU 4e VERSEMENT	4	607.81
MONTANT VERSÉ	4	